



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
19/11/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם בית הדר דפנה בע"מ, מרחוב שדרות שאול המלך 39 ת"א, עבור מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א. בבניין בו מצויים משרדי היחידות נמצא בסמוך לחניון, לצורך מתן מענה למצוקת נחניה נדרשים 57, מנוי חניה חודשיים לשנת 2018/2019.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בית הדר דפנה בע"מ
מספר הספק (ח.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510246531
ספק זה הנו:	ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ <input checked="" type="checkbox"/>
אומדן / שווי ההתקשרות:	24,487 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-12/03/2019 ועד 31/12/2019

נימזקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף) נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון בית הדר דפנה המצוי במבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה.

הדר דפנה: חניון בית הדר דפנה מרחוב שאול המלך 35. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה מצוי בבניין היחידות.

חניון היי טאוור-חניון בית אירופה ניהול בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה, המצוי במרחק של 30 מבניין בו משוכנים עובדי הפרקליטות. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.

חניון בית אמריקה בע"מ ברחוב שאול המלך 39. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות.

בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.

נכסי אריאל – חניון המוזאון (2004) בע"מ. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות. מדובר במרחק לא סביר למתן השירותים אולם בלית ברירה לאחר שכל מקומות החניה האפשריים בחניונים בסביבה מוצו. נאלצים מספר עובדים לחנות גם בחניון זה.


יוטעם כי משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים הקרובים למקום העבודה, על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת המבנים בהם הם משוכנים. ונגישות קלה ונוחה לבתי המשפט חניון בית הדר דפנה הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל ואזור מצוי בלב אזור עמוס, כאשר למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה לאחר ביצוע ביקור באזור ממנו עלה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית נוספת, בנסיבות אלו, אני קובעת כי בית הדר דפנה בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית הדר דפנה ברחוב שדרות שאול המלך 39

בתל-אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד של שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכר.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	לאורה קחטן
		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

